

# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : 681



959 000 €



### Appartement

Dans un bel immeuble bourgeois, très agréable et lumineux appartement familial.

En étage élevé avec ascenseur, appartement traversant, comprenant une triple pièce de réception de 82 m<sup>2</sup> avec parquets et moulures, une cuisine spacieuse avec cellier, quatre grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre, des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie d'une très jolie vue, bien dégagée à l'arrière et sur les toits côté rue.

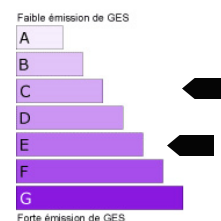
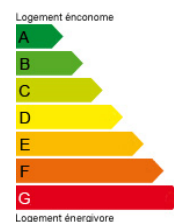
Réagencements différents possibles, plan d'architecte à disposition lors des visites.

Un seul appartement par étage. Une cour commune, en partie végétalisée.

Chaudière à gaz à condensation neuve (2023).

Toiture révisé

- Surface : 204 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010