

# A VENDRE

## Strasbourg Oberhausbergen

Réf. : 601

2 000 €



### Bureau

A LA LOCATION - Espace de l'entreprise à Oberhausbergen - Très joli local de 300m2 situé au rez-de-chaussée (accès PMR) ! Local traversant - très lumineux.

Dans l'entrée de l'immeuble : bel espace d'attente meublé avec canapés.

Dans le local :

Belle entrée avec rangements. Espace cuisine spacieux avec réfrigérateur et rangements.

9 beaux bureaux (dont 5 équipés de placards). Une grande salle de réunion.

Une pièce de stockage avec un grand coffre-fort.

Nombreux rangements dans le couloir.

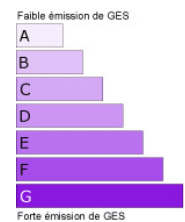
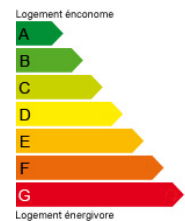
Parquet au sol.

Climatisation.

Stationnements.

Plusieurs toilettes sur le palier dont des toilettes aux normes ERP.

Loyer : 2 000€ HT + 600€ de



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010