

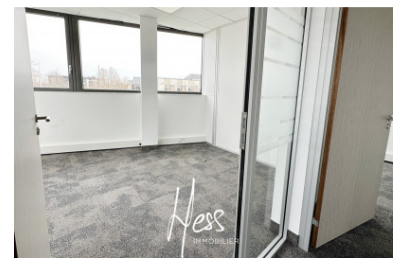
# A VENDRE

## Strasbourg Schiltigheim

Réf. : 656



1 575 €



### Bureau

A LA LOCATION - Espace Européen de l'Entreprise - Beaux bureaux de 140m<sup>2</sup> situés au 1er étage avec ascenseur (accès PMR) ! Local très lumineux.

Les bureaux sont agencés de la manière suivante :

- un grand open space
- trois bureaux
- une pièce de stockage
- deux toilettes

En annexe : 4 emplacements de parking.

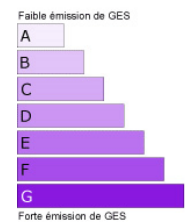
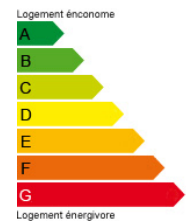
Climatisation.

Fibre.

Loyer : 1 575 € HT + 200€ de charges/mois (chauffage, eau, entretien des communs, taxe foncière).

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT et HC.

Honoraires de location : 15%HT du loyer annuel soit 2 835 € HT.



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010