

# A VENDRE

## Strasbourg Illkirch

Réf. : 668



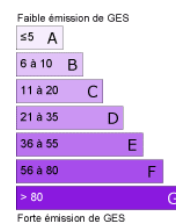
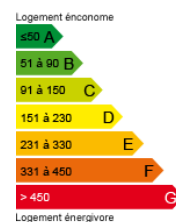
420 000 €



### Appartement

Illkirch, dans l'éco quartier "Prairies du Canal", à proximité de l'arrêt de tram Illkirch Lixenbuhl, très bel appartement en attique dans une résidence favorisant les performances environnementales (panneaux photovoltaïques en toiture, végétalisation sur les façades et au cœur de la résidence). Appartement de 87m<sup>2</sup> comprenant un magnifique espace de vie traversant de 38m<sup>2</sup> donnant accès aux deux terrasses (une de 19m<sup>2</sup> et la deuxième de 30m<sup>2</sup>). Cuisine entièrement équipée de la marque Braun. Trois chambres dont deux ayant un accès terrasse. Une salle de bains avec baignoire et meuble double vasque, des toilettes séparées avec espace buanderie.

- Surface : 87 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 4
- Chambres : 3
- Terrasse : Oui
- Surface terrasse : 48 m<sup>2</sup>
- Parking : 1
- Ascenseur : Oui
- Local à vélos : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010