

# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : 676

82 000 €

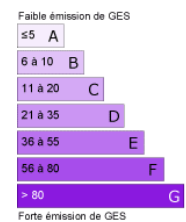
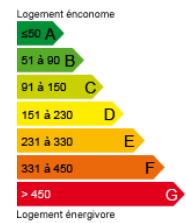


### Bureau

Orangerie - Petit local sur cour à usage professionnel - accès privatif.  
Il est possible d'aménager la cour devant l'entrée du local.  
1 pièce + des toilettes.

Pas d'activités commerciales ou artisanales autorisées.  
Charges prévisionnelles mensuelles 48 € (eau froide et entretien des communs). Chauffage individuel électrique. Prix : 82 000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur de 8000€ soit 75 000€ net vendeur.

- Surface : 9 m<sup>2</sup>



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010