

# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : 684-684



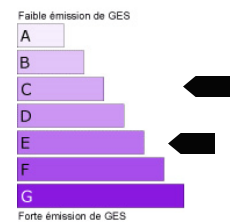
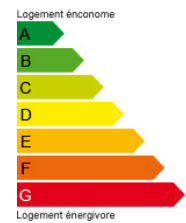
693 000 €



### Appartement

Début de l'Orangerie, dans une rue très calme et arborée, appartement en dernier étage duplex avec ascenseur jusqu'à l'étage précédent. Au premier niveau du duplex 135 m<sup>2</sup> partiellement aménagés, au second niveau combles 75 m<sup>2</sup> sol et environ 20 m<sup>2</sup> habitables. Un charme fou à agencer selon envies. Une vue côté jardin très dégagée, et côté rue sur les magnifiques toits des maisons bourgeoises. Plan d'architecte à disposition lors des visites. Une cave en annexe. Un seul appartement par étage Une cour commune, en partie végétalisée. Chaudière gaz à condensation neuve (2023). Toiture révisée régulièrement. Façade ravalée côté cour D'autres a

- Surface : 210 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010