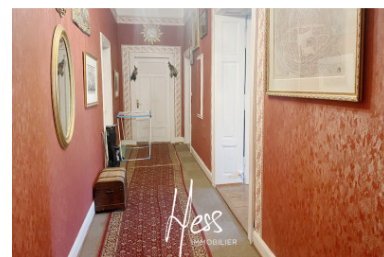


# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : 679

882 000 €



### Appartement

Au premier étage d'un bel immeuble bourgeois, vaste appartement avec beaucoup de cachet. Triple exposition.

Double séjour de 57 m<sup>2</sup> avec une très jolie vue, cinq chambres, une cuisine familiale avec cellier, une salle de bains avec fenêtre, des toilettes séparées.

En annexe une cave.

Réagencements différents possibles, plan d'architecte à disposition lors des visites.

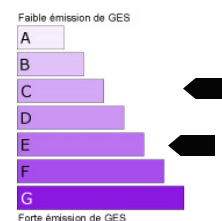
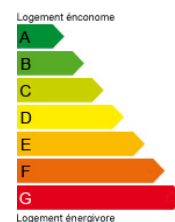
Un seul appartement par étage. Une cour commune, en partie végétalisée.

Chaudière gaz à condensation neuve (2023). Toiture révisée régulièrement. Façade ravalée côté cour.

D'autres appartements et/ou bureaux à vendre dans le même immeuble.

Copropriété en cours de constituti

- Surface : 203 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7
- Balcon : Oui
- Cave : Oui
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010