

# A VENDRE

## Strasbourg Orangerie

Réf. : 681



959 000 €



### Appartement

Dans un bel immeuble bourgeois, très agréable et lumineux appartement familial.

En étage élevé avec ascenseur, appartement traversant, comprenant une triple pièce de réception de 82 m2 avec parquets et moulures, une cuisine spacieuse avec cellier, quatre grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre, des toilettes séparées.

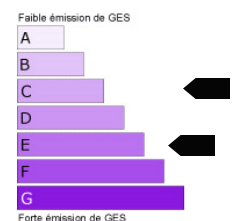
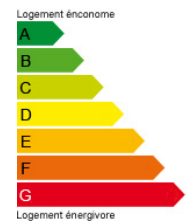
L'appartement bénéficie d'une très jolie vue, bien dégagée à l'arrière et sur les toits côté rue.

Réagencements différents possibles, plan d'architecte à disposition lors des visites.

Un seul appartement par étage. Une cour commune, en partie végétalisée. Chaudière à gaz à condensation neuve (2023).

Toiture révisé

- Surface : 204 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010