

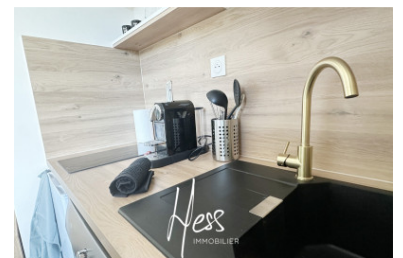
# A VENDRE

## Strasbourg Début Neudorf

Réf. : 693



150 000 €



### Appartement

Début Neudorf - Magnifique studio lumineux entièrement rénové ! Vendu loué : 6% de rentabilité !

Dans une copropriété bien entretenue, au 2ème étage avec ascenseur, studio de 23m<sup>2</sup> au calme côté cour et très ensoleillé !

Une entrée avec placard. Une agréable pièce de vie spacieuse et baignée de lumière avec une vue dégagée.

Très belles prestations : cuisine joliment équipée : plaques, réfrigérateur, lave-linges.

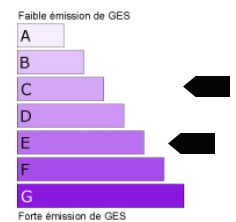
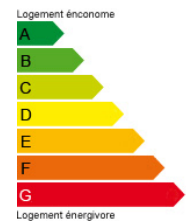
Salle d'eau entièrement refaite avec une grande douche et fenêtre.

Charges : 75€/mois (incluant l'eau froide et chaude ainsi que le chauffage collectif au gaz, l'ascenseur et l'entretien des communs).

Taxe foncière : 520 €

Ap

- Surface : 23 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 1
- Salle d'eau : 1



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010