

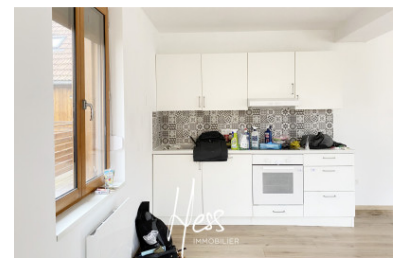
# A VENDRE

## Strasbourg Strasbourg

Réf. : 694



776 €



### Appartement

A LA LOCATION - Bel appartement duplex de 59m2 traversant et lumineux avec terrasse !

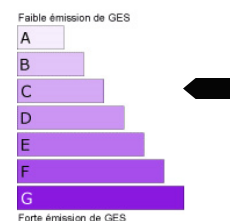
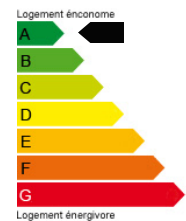
Belle entrée. Un séjour, une cuisine équipée ouverte (plaques, four, hotte). Salle d'eau avec toilettes et branchement pour la machine à laver. A l'étage : un espace ouvert, deux chambres.

Loyer : 776 € + 40 € de charges incluant (l'eau froide). Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 960€/an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 - abonnements compris).

Dépôt de garantie : 776 €.

Honoraire d'agence pour la constitution du dossier, visites, rédaction du bail,



Ce bien vous est présenté par : Cécile Hess



**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010