

# A VENDRE

## Strasbourg Krutenau

Réf. : 710



857 000 €



### Appartement

Un charme fou pour ce duplex de 145 m2 pondérés (137 m2 carrez et 152 m2 sol). Magnifique terrasse de 69m2, vue cathédrale.

Très belle pièce de vie avec cuisine us équipée de 55 m2, parquet et poutres. Quatre chambres, un bureau, salle de bains, salle d'eau, deux toilettes.

Chauffage au gaz individuel (1 450 €/an). Appartement climatisé Grenier et cave.

Copropriété de 4 lots principaux sans ascenseur, syndic bénévole.

Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles 50 €/an

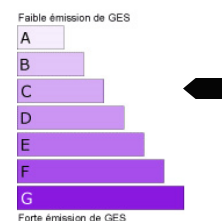
Taxe foncière 1 436 €

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : XX€ - XX€

Pour consulter les géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Prix 857 000

- Surface : 145 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5
- Cuisine équipée : Oui
- Cuisine us : Oui
- Salle de bains : 1
- Salle d'eau : 1
- Terrasse : Oui
- Surface terrasse : 69 m<sup>2</sup>



Ce bien vous est présenté par : Agnès Hess

**Hess**  
IMMOBILIER

**HESS IMMOBILIER**  
16 rue Boussingault  
67000 Strasbourg  
0388441010